



1,700,000 ر.س

فيلا للبيع حي المهدية



العقار معروض للبيع	رقم الاعلان 3038
المدينة الرياض	الحي المهدية
نوع العقار فيلا	المساحة الكلية 300 متر مربع
عدد الغرف 4	عدد الصالات 1
عدد دورات المياه 4	عمر العقار جديد
عرض الشارع 25	الواجهة غربي
رخصة البناء 0	سعر المتر 0
السعر 1,700,000 ر.س / على شور	

#### وصف العقار

للبيع فيلا بحي المهدية مساحات الفلل: 300 م الواجهه : غريبه شارع : 25 م الفيلا شغل شخصي 100 % واجهه حجر مع اضافة لمسات مودرن خشبيه الفيلا موثقه جميع مراحل البناء بالصور والفيديو والفواتير باكثر من 50 صوره وفيديو منذ كانت ارض حتى التشطيب الأخير . \* جميع الضمانات موجوده من كهرباء وسباكه وتمديدات وعوازل الخ... \* جميع الحديد سابق مع وجود فواتير وتوثيق ذلك \* جميع المفاتيح والأفياش الشروق

ضمان 25 سنه \* جميع التمديدات للسباكه تحويل مع وجود الضمانات على ذلك \* جميع  
الكهرباء الفنار والترا مع وجود الضمانات على ذلك \* تم عزل الاسطح والارتدادات عزل فوم  
مع وجود ضمان 15 سنوات على ذلك \* تم عزل المطابخ والحمامات عزل مائي مع وجود  
ضمان 15 سنوات على ذلك \* تم عزل الخزان الأرضي درع الصحراء 3 طبقات واطافة  
حامي للعزل مع توثيق ذلك بالصور والفيديو \* جميع البلاط والبورسلان قص ليزر هندي  
فاخر \* جميع المغاسل رخاميه تصميم فندقى فاخر \* جميع خلاطات المغاسل ضمان (5)  
سنوات محل \* جميع الشبائيك دبل جلاس \* جميع ابواب حشو كامل ثقيل \* جميع ابواب  
الخشب سنديان حشو كامل \* جميع الدهانات جوتن تحت إشراف شخصي \* إرتفاع الاسقف  
4 متر يعطي فخامه لمسطح البناء \* يوجد شهادة إتمام العزل معتمدة من الشركة  
السعودية للكهرباء \* يوجد شهادة إتمام بناء \* (تحت اشراف مكتب هندسي ) الفيلا شغل  
شخصي ومميز 100 % بفضل الله

أتجه إلى العقار

[https://www.google.com/maps?q=24.634056406411787,  
46.476459920406356](https://www.google.com/maps?q=24.634056406411787,46.476459920406356)

الرابط المرجعي للعقار

<https://www.new4.arkanalnahdah.com.sa/sa/property/3038/%D9%81%D9%8A%D9%84%D8%A7-%D9%84%D9%84%D8%A8%D9%8A%D8%B9-%D8%AD%D9%8A-%D8%A7%D9%84%D9%85%D9%87%D8%AF%D9%8A%D8%A9>

المدير العام



أبو عساف

0555373139

مدير التسويق



أبو سليمان

0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض  
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري  
للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين  
شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم  
فمرحباً بكم ،،،



أركان النهضة للعقارات

<https://arkanahdah.com.sa>

موقعنا الإلكتروني

