



4,350,000 ر.س

فيلا للبيع حي النرجس



العقار معروض للبيع	رقم الاعلان 4875
المدينة الرياض	الحي النرجس
نوع العقار فيلا	المساحة الكلية 405 متر مربع
عدد الغرف 4	عدد الصالات 1
عدد دورات المياه 3	عمر العقار جديد
عرض الشارع 12	الواجهة جنوبي
رخصة البناء 0	سعر المتر 10740.7
السعر 4,350,000 ر.س / على شور	

#### وصف العقار

فيلا مودرن للبيع حي النرجس الكيلو الثاني الغربي جنوب طريق الملك سلمان وغرب طريق عثمان بن عفان الدور الارضي يتكون من: مجلس ومقلمط ودورة مياة صالة جلوس وصالة طعام ودورة مياة مطبخ مفتوح + مطبخ داخلي (ديرتي كتشن) غرفة غسيل وغرفة خادمة ودورة مياة ومستودع ملحق خارجي مع اوفيس ودورة مياة غرفة سائق الدور الثاني يتكون من: صالة جلوس غرفة نوم رئيسية ماستر 3 غرفة نوم ماستر الدور الثالث يتكون

من: غرفة نوم ماستر صالة جلوس ودورة مياة سطح باركيه مظلل المصعد راكب مع ضمان صيانة وقطع غيار التكييف المركزي راكب مع ضمان صيانة وقطع غيار مميزات الفيلا: تحت اشراف هندسي يوجد تأمين ملاذ 10 سنوات ضمان على العزل المائي والحراري 10 سنوات ضمان 15 سنة على مواد السباكة والكهرباء ضمان ابواب الكراج انفال قريبه من طريق انس بن مالك قريبه من طريق ابو بكر

أتجه إلى العقار

<https://www.google.com/maps?q=24.833404, 46.669557>

الرابط المرجعي للعقار

<https://www.new4.arkanalnahdah.com.sa/sa/property/4875/%D9%81%D9%8A%D9%84%D8%A7-%D9%84%D9%84%D8%A8%D9%8A%D8%B9-%D8%AD%D9%8A-%D8%A7%D9%84%D9%86%D8%B1%D8%AC%D8%B3>

المدير العام  
أبو عساف



0555373139

مدير التسويق  
أبو سليمان



0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدمتكم فمرحباً بكم ،،

**أركان**  
النهضة  
للتطوير والاستثمار العقاري  
بيع-شراء-تأجير-إدارة أملاك



أركان النهضة للعقارات

<https://arkanalnahdah.com.sa>

موقعنا الإلكتروني

